

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investitia  
“ Reabilitare si modernizare scoala de arta si meserii Comuna Celaru, Judetul Dolj, in  
vederea cresterii eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei.”**

Subsemnatul Celăreanu Stelian în calitate de Primar al comunei Celaru , județul Dolj, vă propun ca în cadrul ședinței ordinare din data de de să se aprobe indicatorii tehnico-economici pentru investitia “ Reabilitare si modernizare scoala de arta si meserii Comuna Celaru, Judetul Dolj, in vederea cresterii eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei.”

- Notă de fundamentare nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- În temeiul dispozițiilor Codului Administrativ aprobat prin ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- În temeiul dispozițiilor Ordinului nr. 2641 din 11 octombrie 2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, publicat în 20.10.2023.
- Luând în considerare prevederile HOTĂRÂRE nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si normele metodologice
- Pe baza prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

**Propune ,**

**Art. 1.** A se aproba DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII pentru investitia “ **Reabilitare si modernizare scoala de arta si meserii Comuna Celaru, Judetul Dolj, in vederea cresterii eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei.**” in conformitate cu prevederile legale ale HG 907/2016 .

**Art. 2.** A se aproba indicatorii tehnico economici pentru proiectul “ **Reabilitare si modernizare scoala de arta si meserii Comuna Celaru, Judetul Dolj, in vederea cresterii eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei**” după cum urmează:

**Indicatori tehnici ai proiectului :**

**INDICATORI TEHNICI EXISTENTI:**

Suprafața construită = 658 mp

Suprafața construită desfășurată = 1298 mp

**INDICATORI TEHNICI PROPUȘI**

Suprafața construită = 673 mp

Suprafața construită desfășurată = 1328,2 mp

**Indicatori economici ai proiectului :**

Valoarea totala: **4,453,739.39 lei** inclusiv TVA

Valoarea totala: **3,749,229.33 lei** fara TVA

C+M: **3,286,742.30** inclusiv TVA

C+M: **2,761,968.32** fara TVA

- Cheltuieli suportate de la bugetul de stat:

Valoare totala: **4,184,794.54 lei** inclusiv TVA

Valoare totala: **3,524,256.75 lei** fara TVA

- Cheltuieli suportate de la bugetul local:

**268,944.85 lei** inclusiv TVA

**224,972.58 lei** fara TVA

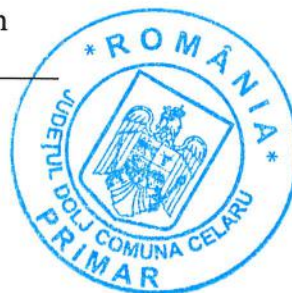
**Art. 3.** A se aproba asigurarea si sustinerea contributiei financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului .

**Art. 4.** A Se aproba sustinerea cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului asa cum sunt mentionate in **art. 2.**

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotarâre, se imputerniceste primarul comunei Celaru.

Data 28.11.2023  
.....

Primar  
Celăreanu Stelian





## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

**Reabilitare si modernizare scoala de arta si meserii Comuna Celaru, Judetul Dolj, in vederea cresterii  
eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei**

| Nr.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli  | Valoare (fara TVA) | TVA             | Valoare (cu TVA) |
|---|--|--------------------|-----------------|------------------|
|   |  | Lei                | Lei             | Lei              |
| 1   | 2  | 3                  | 4               | 5                |
| <b>CAPITOL 1</b>                                  |  |                    |                 |                  |
| 1.1   | Obtinerea terenului  | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 1.3   | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala   | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor   | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                            |  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>      |
| <b>CAPITOL 2</b>                                  |  |                    |                 |                  |
| 2.1   | Rețele exterioare - neeligibil   | 34,841.00          | 6,619.79        | 41,460.79        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                            |  | <b>34,841.00</b>   | <b>6,619.79</b> | <b>41,460.79</b> |
| <b>CAPITOL 3</b>                                  |  |                    |                 |                  |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica |  |                    |                 |                  |
| 3.1   | Studii   | 10,000.00          | 1,900.00        | 11,900.00        |
| 3.1.1   | Studii de teren  | 10,000.00          | 1,900.00        | 11,900.00        |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.1.3   | Alte studii specifice  | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.2   | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii   | 3,000.00           | 570.00          | 3,570.00         |
| 3.3.1   | Expertizare tehnica eligibil   | 5,882.35           | 1,117.65        | 7,000.00         |
| 3.3.2   | Expertizare tehnica neeligibil   | 2,521.01           | 478.99          | 3,000.00         |
| 3.4   | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor  | 10,900.00          | 0.00            | 10,900.00        |
| 3.5   | Proiectare   | 137,000.00         | 26,030.00       | 163,030.00       |
| 3.5.1   | Tema de proiectare   | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate   | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.3.1   | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - ELIGIBIL   | 35,000.00          | 6,650.00        | 41,650.00        |
| 3.5.3.2   | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - NEELIGIBIL   | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.5.4   | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 2,000.00           | 380.00          | 2,380.00         |
| 3.5.5   | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 2,000.00           | 380.00          | 2,380.00         |
| 3.5.6   | Proiect tehnic si detalii de executie  | 98,000.00          | 18,620.00       | 116,620.00       |
| 3.5.6.1   | Proiect tehnic si detalii de executie - eligibil   | 98,000.00          | 18,620.00       | 116,620.00       |
| 3.5.6.2   | Proiect tehnic si detalii de executie - neeligibil   | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achizitie  | 8,500.00           | 1,615.00        | 10,115.00        |
| 3.7   | Consultanta  | 83,050.00          | 15,779.50       | 98,829.50        |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 83,050.00          | 15,779.50       | 98,829.50        |
| 3.7.2   | Auditul financiar  | 0.00               | 0.00            | 0.00             |
| 3.8   | Asistenta tehnica  | 32,500.00          | 6,175.00        | 38,675.00        |
| 3.8.1   | Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 2,500.00           | 475.00          | 2,975.00         |
| 3.8.1.1   | pe perioada de executie a lucrarilor   | 1,500.00           | 285.00          | 1,785.00         |
| 3.8.1.2   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1,000.00           | 190.00          | 1,190.00         |

|                                 |  |                     |                   |                     |
|---------------------------------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.2                           | Dirigentie de santier  | 30,000.00           | 5,700.00          | 35,700.00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>          |  | <b>293,353.36</b>   | <b>53,666.14</b>  | <b>347,019.50</b>   |
| <b>CAPITOL 4</b>                |  |                     |                   |                     |
| 4.1                             | Constructii si instalatii  | 2,568,607.32        | 488,035.39        | 3,056,642.71        |
| 4.1.1                           | Eligibile  | 2,416,996.05        | 459,229.25        | 2,876,225.30        |
| 4.1.2                           | Neeligibile  | 151,611.27          | 28,806.14         | 180,417.41          |
| 4.2                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibile   | 73,520.00           | 13,968.80         | 87,488.80           |
| 4.3                             | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibile   | 502,526.00          | 95,479.94         | 598,005.94          |
| 4.4                             | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                             | Dotari   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                             | Active necorporale   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>          |  | <b>3,144,653.32</b> | <b>597,484.13</b> | <b>3,742,137.45</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                |  |                     |                   |                     |
| 5.1                             | Organizare de santier  | 85,000.00           | 16,150.00         | 101,150.00          |
| 5.1.1                           | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 85,000.00           | 16,150.00         | 101,150.00          |
| 5.1.2                           | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 30,381.65           | 0.00              | 30,381.65           |
| 5.2.1                           | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                           | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 13,809.84           | 0.00              | 13,809.84           |
| 5.2.3                           | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 2,761.97            | 0.00              | 2,761.97            |
| 5.2.4                           | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 13,809.84           | 0.00              | 13,809.84           |
| 5.2.5                           | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                             | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 160,000.00          | 30,400.00         | 190,400.00          |
| 5.4                             | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 1,000.00            | 190.00            | 1,190.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>          |  | <b>276,381.65</b>   | <b>46,740.00</b>  | <b>323,121.65</b>   |
| <b>CAPITOL 6</b>                |  |                     |                   |                     |
| 6.1                             | Pregatirea personalului de exploatare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                             | Probe tehnologice si teste   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>          |  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>            |  | <b>3,749,229.33</b> | <b>704,610.06</b> | <b>4,453,739.39</b> |
| <b>TOTAL Constructii+Montaj</b> |  | <b>2,761,968.32</b> | <b>524,773.98</b> | <b>3,286,742.30</b> |

Beneficiar  
COMUNA CELARU



Proiectant  
CDS PROJECT SRL

