

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DOLJ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CELARU**

**Nr.6623/19.11.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Celaru , județul Dolj , în vederea desemnării a doi reprezentanți ai acestora în Comisia Locală de Fond Funciar Celaru, județul Dolj.

Consiliul local al Comunei Celaru, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, în data de 22.11.2024.

- Văzând referatul de aprobare nr.6650/20.11.2024, inițiat de primarul comunei Celaru;
- Raportul de specialitate nr. 6651/20.11.2024, privind convocarea adunării proprietarilor de teren din comuna Celaru, în vederea desemnării a 2 reprezentanți ai acestora în Comisia Locală de Fond Funciar Celaru;
- Luând act de avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Celaru.

Comisia pentru agricultură , amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism

Prevederile art. 12 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 2, alin. 1, lit. h din Hotărârea de Guvern nr. 890/2005, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul O.U nr.57/05.07.2019, privind Codul administriv, art. 133, alin.2, lit.a, art.134, alin .1, lit.a, alin.4, lit.b, , art.135, alin.1 și art.196, alin.1 lit.b .

**Hotărăște,**

**Art.1.** Se convoacă adunarea proprietarilor de teren din comuna Celaru, județul Dolj, în vederea desemnării a doi reprezentanți ai acestora în Comisia locală de Fond Funciar Celaru , la data de 11.12.2024, ora 13:00, conform Anunțului public prevăzut în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărârii vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Celaru și compartimentul agricol

Primar  
Antonie Ștefan



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
Secretar General al comunei Celaru  
Marinescu Mihaiela Florentina

**PRIMARIA COMUNEI CELARU  
JUDETUL DOLJ**

**Anexa nr.1 la H.C.L. nr.....din.....**

**Anunt**

**Convocare adunare proprietari de terenuri din comuna Celaru in vederea desemnarii a trei reprezentanti ai acestora in Comisia Locala de Fond Funciar Celaru**

Potrivit prevederilor art.2 alin 1 lit. h din Regulamentul privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate , precum si punerea in posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotararea Guvernului nr. 890/2005 din componenta comisiilor locale comunale fac parte si 2-4 reprezentanti ai fostilor proprietari deposedati sau mostenitorii acestora care au solicitat terenuri in termenul legal.

Conform Hotararii Consiliului Local al comunei Celaru nr..... din..... in Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Celaru , se convoaca adunarea proprietarilor de terenuri din comuna Celaru, formata din fostii proprietari deposedati sau mostenitorii acestora care au solicitat terenuri in termenul legal in baza legilor fondului funciar, pentru desemnarea a doi reprezentanti ai acestora in Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Celaru in ziua de 11.12.2024, ora 13 la Caminul Cultural Celaru.

**PRIMAR  
ANTONIE STEFAN**



**PRIMARIA COMUNEI CELARU**  
**JUDETUL DOLJ**  
**NR. 6650/20.11.2024**

**Referat de aprobare**

**Privind convocarea adunarii proprietarilor de teren din comuna Celaru, in vederea desemnarii a doi reprezentanti ai acestora in Comisia Locala de Fond Funciar Celaru**

Avand in vedere:

- Ordinul prefectului nr. 255 din 01.07.2021 emis de Institutia Prefectului- Judetul Dolj
- Prevederile Legii nr 247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii, CAP I Art. 2 din HG nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Cererea nr. \_\_\_\_\_ a domnului Mincan Marin – Membru-Reprezentant proprietari, prin care solicita incetarea calitatii de Membru- reprezentant proprietari.
- HCL nr.52 din 07.11.2024 privind alegerea Viceprimarului comunei Celaru, Judetul Dolj – Avramescu Mihai.
- Incheierea nr.868/08.10.2024 a Judecatoriei Craiova privind validarea Primarului comunei Celaru, Judetul Dolj –Antonie Stefan.

Luand act de solicitarea domnului Mincan Marin inregistrata sub nr....., avand calitatea de reprezentant al proprietarilor desemnat in componenta Comisiei Locale de aplicare a Legii nr. 247/2005-Celaru.

Ca urmare, a celor mentionate mai sus se impun modificari in componenta Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor a comunei Celaru, altfel cum a fost constituita prin Ordinul prefectului nr. 255 din 01.07.2021 emis de Institutia Prefectului- Judetul Dolj.

Pe aceste considerente, Comisia nu mai functioneaza in conformitate cu schimbarile survenite, motiv pentru care transmitem Consiliului Local spre deliberare Proiectul de Hotarare privind convocarea adunarii proprietarilor de teren din comuna Celaru, in vederea desemnarii a doi reprezentanti ai acestora in Comisia Locala de Fond Funciar Celaru avand ca principal scop actualizarea componentei comisiei in concordanta cu prevederile legale in materie.

PRIMAR  
ANTONIE STEFAN



**PRIMARIA COMUNEI CELARU**

**JUDETUL DOLJ**

**NR.**

**6651/20.11.2024**

### **Referat de Specialitate**

#### **Privind convocarea adunarii proprietarilor de teren din comuna Celaru, in vederea desemnarii a doi reprezentanti ai acestora in Comisia Locala de Fond Funciar Celaru**

In temeiul art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, analizand proiectul de hotarare, facem cunoscut urmatoarele:

#### **In drept,**

Avand in vedere,

- prevederile art. 12 ,din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 2, alin. 1, lit. h din Hotararea de Guvern nr.890/2005, pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor,cu modificarile si completarile ulterioare, prin care din Comisia Locala de Fond Funciar fac parte "2-4 reprezentanti ai fostilor proprietari deposedati sau mostenitorii acestora care au solicitat terenuri in termenul legal, in functie de marimea comunei.

Pentru alegerea reprezentantilor proprietarilor in comisia locala, consiliul local convoaca o adunare a proprietarilor, in termen de 15 zile de la intrarea in vigoare a prezentului Regulament sau de la vacantarea unei pozitii in comisie, adunare care va fi legal constituita daca este prezenta majoritatea din numarul acestora.

Hotararea privind alegerea reprezentantilor proprietarilor in comisie se adopta cu majoritatea simpla, jumătate plus unu, din numarul celor prezenti.

Reprezentantii proprietarilor pot fi revocati cu respectarea procedurii de mai sus.Organizarea adunarii pentru revocarea reprezentantiilor proprietarilor trebuie sa fie solicitata, in scris, de cel putin 25%dintre proprietari."

Mai mult, legiuitorul prevede la Cap.I, Art,2 din Hotararea de Guvern nr.890/2005 faptul ca din aceasta comisie trebuie sa faca parte viceprimarul precum si secretarul general al UAT.

**In fapt,**

Luand act de cererea domnului Mincan Marin inregistrata cu nr....., avand calitatea de reprezentant al proprietarilor desemnat in in componenta Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a comunei Celaru.

Tinand cont de HCL nr.52.07.11.2024 privind alegerea viceprimarului comunei Celaru, judetul Dolj si Incheierea nr.868/08.10.2024 a Judecatoriei Craiova privind validarea Primarului comunei Celaru, Judetul Dolj –Antonie Stefan.

In urma analizarii Ordinului nr.255/01.07.2021 emis de catre Institutia Prefectului – Judetului Dolj, comisia nu functioneaza in concordanta cu modificarile survenite la aceasta data.

In exercitarea atributiunilor care le revin, Consiliul Local poate aproba proiectul de hotarare in forma prezentata, fiind indeplinite prevederile stabilite de legea in materie.

Compartimentul agricol

Inspector superior  
ION NICOLETA

