

**HOTARAREA NR.60/15.11.2024**

Privind stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, acordarea de scutiri sau reduceri la impozitele și taxele locale, precum și amenzile aplicabile pentru anul 2025

Consiliul Local al Comunei Celaru, jud. Dolj, întrunit în ședința extraordinară din data de 15.11.2024.

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre.

- Raportului de specialitate nr. 6454 / 11.11.2024 de la compartimentul impozite și taxe locale – Celaru.

- Referatul de aprobare Nr. 6449 / 11.11.2024 al Primarului comunei Celaru;

Avizul Comisiei de specialitate pe domenii de activitate a Consiliului local Celaru:

1. Comisia economic financiară, juridică și de disciplină

- Prevederile Titlului IX „Impozite și taxe locale”, din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

- Prevederile art. 5 alin.(1) lit., a”, art. 16 alin. (2) și art. 20 alin.(1) lit.,b “din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările

- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- Prevederile art. 9, pct. 3 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. „ b” , coroborat cu alin. (4) lit. „ c” , din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, În baza prevederilor art.136 alin. (1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.c și alin.(6) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

### Hotărăște ,

**Art.1.** Se stabilesc valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, acordarea de scutiri sau reduceri la impozitele și taxele locale, precum și amenzile aplicabile pentru anul 2025, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărășre.

**Art. 2.** Prezenta hotărășre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2025 și intră în vigoare începând cu 01.01.2025.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărășrii vor fi duse la îndeplinire de către compartimentul taxe si impozite locale și financiar contabil din cadrul Primăriei Celaru.

**Art.4.** Prin grija Secretarului General al comunei Celaru, prezenta hotărășre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Dolj, pentru verificarea legalității, Primarului comunei Celaru, județul Dolj.

Data . 15.11.2024

Președinte de ședință

Celăreanu Stelian



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretar General al comunei Celaru

Marinescu Mihaiela Florentina





**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI CELARU**  
**JUDEȚUL DOLJ**  
**Compartimentul Impozite și Taxe**

**Celaru, Str. Înv. M. Georgescu, nr. 525**  
**Tel: + 40-251-375509, fax: + 40-251-375509, celaru@cjdolj.ro,**  
**http://primariacelarurolj.ro/**

---

CIF: 5046629 **ANEXĂ NR.** LA HCL 2024 **APROBAT**

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind propunerile în vedere aprobării și stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, acordarea de scutiri sau reduceri la impozitele și taxele locale, precum și amenzile aplicabile pentru anul 2025**

La stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 s-a avut în vedere prevederile **Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.**

Resursele financiare, din punct de vedere fiscal care constituie venituri proprii ale bugetelor locale sunt următoarele :

A. impozitele și taxele locale, instituite prin titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, respectiv:

- a) impozitul și taxa pe clădire
- b) impozitul și taxa pe teren
- c) impozitul pe mijloacele de transport
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale;

B. Amenzile aferente impozitelor și taxelor locale precum și dobânzile pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale

C. taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

D. taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de lege, exclusiv contravaloarea cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrei fiscale.

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, titlul IX – Impozite și Taxe locale care reprezintă cadrul legal pentru impozitele și taxele ce se constituie în venituri la bugetele ce se constituie în venituri la bugetele locale;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) litera "b" și alin. (4) litera "c" din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, art. 136 alin. (1) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Consiliul local stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii, se propune spre analiză proiectul de hotărâre pentru aprobarea taxelor și impozitelor pentru anul 2025 prin aplicarea coeficientului de inflație pentru anul 2023 în procent de 10,4 %.

## IMPOZITUL PE CLĂDIRI

### 1. Impozitul pe clădiri

Acest impozit va fi stabilit în funcție de destinația proprietății – clădiri rezidențiale și clădiri nerezidențiale.

#### Persoane fizice

Cota impozitului pe clădiri rezidențiale va fi de 0,1%. În cazul persoanelor fizice baza de calcul va fi valoarea impozabilă a clădirii art. 457 Cod fiscal. Cota impozitului pe clădiri nerezidențiale, va fi de 0,2%, iar valoarea impozabilă va fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Cod fiscal

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458. (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457. (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli: a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457; b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

- Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a Consiliului Local și este de 0,1%.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m<sup>2</sup>, din tabelul urmator :

Nr. crt.	Tipul clădirii	Nivelurile pentru anul 2024 indexate conf. art.491	Nivelurile pentru anul 2025 indexate conf. art.491
		Valoare impozabilă - lei/mp -	
		Fără inst. de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	
1	A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsa ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	810	894
2	B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	271	299
3	C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din caramidă arsa sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	237	262
4	D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	101	112

-valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător.

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV (Celaru)	V (Soren, Ghizdavesti, Marotinu de Sus, Marotinu de Jos)
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00

C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

- A) pentru locuințele situate la subsol, demisol sau mansardă, valoarea de impozitare reprezintă 75% din valoarea fiecărei grupe de clădiri;
- B) pentru spațiile cu altă destinație situate la subsolul sau demisolul clădirilor, valoarea impozabilă reprezintă 50% din valoarea fiecărei grupe de clădiri;
- C) valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
  - cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
  - cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
  - cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări dacă valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

-Calculul impozitului pe clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii.

Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Cod fiscal.

-Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea :

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)."

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se

desfașoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, optrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe clădiri cumulat.

## Persoane juridice

(1) Pentru clădirile rezidentiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial

conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform

alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui

pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Au fost aduse clarificari, privind momentul depunerii declarației fiscale, în cazul finalizării contractului de leasing financiar, precum și în cazul rezilierii contractului înainte de termen, în cazul unei clădiri.

A fost reglementat modul de calcul al taxei pe clădiri în cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare, distinct de reglementările specifice impozitului pe clădiri. Astfel, au fost eliminate disfuncționalitățile în Codul fiscal actual pentru calculul taxei pe clădiri, inclusiv în cazul contractelor încheiate pe o perioadă de sub un an.

S-a aprobat ca titularul dreptului de administrare sau de folosință a clădirii să fie obligat să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract și să plătească taxa lunar, până la data de 25 a lunii următoare.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

**\*NOTA- În cazul persoanelor juridice nivelurile precizate mai sus se ajustează cu cota adițională de 25% stabilită conform art. 489 alin. (1) și alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal**

## **I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN**

Toți contribuabilii care dețin terenuri atât în intravilanul cât și în extravilanul localității, datorează impozit pe teren care se stabilește în funcție de zona în care este amplasat, categoria localității și modul de folosință precum și zona de fertilitate. Suma stabilită se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților



administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Calculul impozitului/taxei pe teren

Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localității in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrării facute de consiliul local.

**1. Teren intravilan cu destinația CC conf. TDP Conf. Hot.**

**Cons. Local,**

- satul de centru Celaru este de rangul 4 și este împărțit în două zone: A și B;
- satele componente, Ghizdăvești, Soreni și Marotinu de Jos și Marotinu de Sus, de rangul 5 și sunt împărțite în două zone: A și B;

**Pentru satul de centru Celaru:**

-zona **A** este șoseaua asfaltată, dreapta – stânga iar impozitul pe terenul intravilan este: 1202 LEI/HA -2024 impozitul pe terenul intravilan **indexat conf. art.491 pt. anul 2025 este de: 1327 LEI/HA**

-zona **B** sunt toate gospodăriile situate în afara șoselei asfaltate, impozitul pe terenul intravilan este de 974 LEI/HA- 2024 impozitul pe terenul intravilan **indexat conf. art.491 pt. anul 2025 este de: 1075 LEI/HA**

**Pentru satele componente Ghizdăvești, Soreni, Marotinu de Jos și Marotinu de Sus**

-zona **A** este șoseaua asfaltată, dreapta – stânga, iar impozitul pe terenul intravilan este: 974 LEI/HA - 2024 impozitul pe terenul intravilan **indexat conf. art.491 pt. anul 2025 este de: 1075 LEI/HA**

-zona **B** sunt toate gospodăriile situate în afara șoselei asfaltate, este de 743 LEI/HA – 2024 impozitul pe terenul intravilan **indexat conf. art.491 pt. anul 2025 este de: 820 LEI/HA**

## 2. Teren intravilan

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren intravilan potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar **indexate conf. art.491 pt. anul 2025:**

Nr. Crt.	Zona Categoria de folosinta	A (pe asfalt)	B (in afara soselei)	C	D
1	Teren arabil	43	31	28	22
2	Pasune	31	28	22	20
3	Faneata	31	28	22	20
4	Vie	70	54	43	28
5	Livada	79	70	54	43
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	43	31	28	22
7	Teren cu ape	22	20	11	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(3) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV- Celaru	1,10
V-Soreni , ghizdavesti , Marotinu de Jos , Marotinu de Sus	1,00

## 3. Teren extravilan

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel , inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6) :

Nr.  
crt.

Categoria de folosinta

Impozit (lei)  
indexate conf. art.491 pt. anul 2025

0	1		
1.	Teren cu constructii	-	46
2.	Arabil (Celaru 82 lei , celelalte sate 77 lei )	-	74
3.	Pasune	-	43
4.	Faneata	-	43
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	-	82
5.1.	Vie pana la intrarea pe rod	-	0
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	-	83
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	-	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	-	24
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	-	0
8.	Teren cu apa, altul  decat cel cu amenajari piscicole	-	9
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	-	51
9.	Drumuri si cai ferate	-	0
10.	Teren neproductiv	-	0

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV (celaru)	V (Soreni , Ghizdavesti, Marotinu de Jos, Marotinu de Sus))
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Conform Hotărâri Consiliului Local,

-satele Celaru , Soreni, Ghizdavesti, Marotinu de Jos, Marotinu de Sus sunt incadrate in zona A

Impozitul/taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

Impozitul anual pe teren, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

## II. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 de  $\text{cm}^3$  sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmat:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 $\text{cm}^3$ sau fractiunea din acestea indexate conf. art.491 pt. anul 2025
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 $\text{cm}^3$ sau fractiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 $\text{cm}^3$ , inclusiv	11
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 $\text{cm}^3$	14
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 $\text{cm}^3$ si 2.000 $\text{cm}^3$ inclusiv	26
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 $\text{cm}^3$ si 2.600 $\text{cm}^3$ inclusiv	107
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 $\text{cm}^3$ si 3.000 $\text{cm}^3$ inclusiv	215
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 $\text{cm}^3$	432
7.	Autobuze, autocare, microbuze	35
8.	Alte vehicule cu tractiunea mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	45
9.	Tractoare inmatriculate	26

II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică <4.800 cm <sup>3</sup>	7
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică >4.800 cm <sup>3</sup>	9
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	223 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijloacele de transport este de 50% din taxa pentru motociclete, motorete și scuterele respective.

Pentru autovehiculele de marfă cu masa autorizată de peste 12 tone cât și pentru combinațiile acestora, taxa este prevăzută conf. Art. 470 alin. 5 și 6 din Legea nr.227/2015.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă"		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică echivalentele recunoscute sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	202
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	202	562
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	562	792
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	792	1790
	5 Masa de cel puțin 18 tone	792	1790
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	202	353
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	353	725
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	725	940
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	940	1450
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1450	2254
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1450	2254
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1450	2254
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	940	954
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	954	1490
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1490	2365
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	2365	3507
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	2365	3507
	6 Masa de cel puțin 32 tone	2365	3507

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă"		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	92
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	92	209
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	209	490
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	490	634
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	634	1144
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1144	2005
	9 Masa de cel puțin 28 tone	1144	2005
II	2+2 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	197	457
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	457	752
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	752	1104
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	1104	1331
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1331	2188
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2188	3037
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3037	4822
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3037	4822
	9 Masa de cel puțin 38 tone	3037	4822
III	2+3 axe		
	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2416	3365
	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3365	4573
	Masa de cel puțin 40 tone	3365	4573
IV	3+2 axe		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2137	2966
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2966	4102
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4102	6069
	4 Masa de cel puțin 44 tone	4102	6069
V	3+3		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1214	1469
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1469	2195
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2195	3495
	4 Masa de cel puțin 44 tone	2195	3495

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul următor :

Masa totală maximă autorizată	Nivelurile pentru anul 2025 indexate conf. art.491
	Valoarea taxei - lei-
a. Până la 1 tonă inclusiv	14
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51

c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	78
d. Peste 5 tone	95

Pentru mijloacele de transport pe apă taxa se stabilește conf. art. 470 alin. (8) din Legea nr. 227/2015, indexate conf. art.491 din Legea nr. 227/2015 aplicabile în anul fiscal 2025 .

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Mijlocul de transport pe apă	Impozit -lei/an-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83
3. Bărci cu motor	312
4. Nave de sport și agrement	1667
5. Scutere de apă	312
6. Remorchere și împingătoare :	X
a) până la 500 CP, inclusiv	832
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1355
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2083
d) peste 4000 CP	3334
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune	270
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	270
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	417
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	730

Impozitul pe mijlocul de transport se platește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

**\*NOTA – În cazul persoanelor juridice, persoanelor fizice și persoanelor fizice autorizate nivelurile precizate mai sus se ajustează cu cota adițională de 10% stabilită conform art. 489 alin. (1) și alin. (2) din ILegea 227/2015 privind Codul fiscal.**

### III. TAXE ELIBERARE AVIZE, CERTIFICATE, AUTORIZAȚII

În domeniul construcțiilor taxele se stabilesc în funcție de valoarea acestora, a instalațiilor, de suprafața ocupată sau de natura serviciilor prestate după cum urmează:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Nivelurile pentru anul 2025
	Valoarea taxei - lei -
a) Până la 150 mp inclusiv	30
b) Între 151 – 250 mp inclusiv	35

c) Între 251 – 500 mp inclusiv	40
d) Între 501 – 750 mp inclusiv	50
e) Între 751 – 1000 mp inclusiv	60
f) Peste 1000 mp	35 + 0.01 lei pentru fiecare mp ce depășește 1000mp
Taxa eliberare autorizatie foraje escavări	50 lei/mp
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice precum și amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor	15 lei/mp ocupat de construcție sau panou
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	50 lei
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism, de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate	100 lei
Taxa eliberare certificat de nomenclatură stradală și adresă	20 lei /
Taxa eliberare autorizație pentru desfășurarea unei activități economice cât și viza anuală a acesteia	În mediul rural – 100 lei Taxa viză 50%
Taxe eliberare autorizații de funcționare	100 lei
Taxe eliberare copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de alte asemenea planuri, deținute de Consiliile Locale	50 lei/mp sau fracțiune
Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	10 lei
Taxa viză semestrial, carnetului de producător	10 lei
Taxa pentru eliberarea carnetului de producător	100 lei
Taxă eliberare carnet de comercializare nou în vederea suplimentării celui inițial, pentru a avea continuitate activitatea de comercializare	50 lei
Taxa pentru întocmirea anexelor 1,2 și 17 pentru certificarea proprietatii	50 lei
Taxa pentru întocmirea anexelor 23,24 pentru dezbaterile succesiunilor	50 lei

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește în sumă de 30 lei



Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate mai sus este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferentă părții desființate.

#### IV. TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei de 3% la valoarea serviciilor de reclama și publicitate.

Orice persoană fizică sau juridică care utilizează un panou, firmă afișaj sau structuri de afișaj, pentru reclamă datorează bugetului local o taxă anuală în funcție de suprafața ocupată în m<sup>2</sup> sau fracțiune după cum urmează:

	Nivelurile pentru anul 2025
<b>Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</b>	Valoarea taxei - lei/mp sau fracțiune de m <sup>2</sup> -
a) În cazul unui afișaj situat în locul în care se derulează o activitate economică	40 lei
b) În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	30 lei

#### V. ALTE TAXE LOCALE

	Nivelurile pentru anul 2025	
	Valoarea taxei	
Depozitarea de materiale mai mult de 30 zile:piatra, nisip , coceni , furaje , utilaje	10 lei/zi	
Deținerea de utilaje neautorizate (bantzicuri, uruitori, mori de cereale)	60 lei/utilaj	
Tractoare neînmatriculate	- până la 55 CP inclusiv	60 lei/utilaj
	- peste 55 CP	180 lei/utilaj

Taxă înregistrare vehicule nesupuse înmatriculării (motocutere până la 55 CP, tractoare, remorci, căruțe)		<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Categoria I mopede 30 Ron;</li> <li>b. Categoria II mașini și utilaje autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere care nu se supun înmatriculării 60 Ron;</li> <li>c. Categoria III tractoare ce nu se supun înmatriculării 60 Ron;</li> <li>d. Categoria IV vehicule cu tracțiune animală 0 Ron.</li> </ul>
Contravaloarea placutelor de înregistrare		40 LEI
Taxa deținere mopede, motocutere, atv, etc. până 50cmc		20 lei
Taxa deținere remorcă neînscrisă în circulație	- între 1 – 3 to	40 lei
	- peste 3 to	80 lei
Taxa eliberare adeverință		5 lei
Taxa eliberare certificat de proprietate	- animale mici	5 lei/cap
	- animale mari	10 lei/cap
Taxa instalare cort (nunți) pe drumuri publice		100 lei/zi
Taxa eliberare acord funcționare	- firme existente	30 lei
	- firme noi	50 lei
Taxa întocmit dosar pensie CAP		50 lei
Taxa măsurat litigii, constatări L.18/1991, distrugeri		100 lei**
Taxa vehicule lente (glorii de cereale, bantzicuri transprotabile)		300 lei
Taxa pentru deținerea în propr. sau folosință pentru obținerea de venit (plug, disc, semănători, etc.)		15 lei
Taxă deținere ateliere neautorizate (de potcovit, fierărie, ect.)		60 lei
Taxă legalizare copii de pe înscrisuri		10 lei
Taxa pentru întocmire documentație vânzare terenuri extravilane		70 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de 36 lei		50 lei
Taxă eliberare carte de identitate		7 lei
Taxă eliberare carte de identitate provizorie		1 leu
Taxă furnizare de date		1 leu
Taxa închiriere autogreder		300 lei/ora

Taxa eliberare certificat de atestare fiscala	10 lei
Taxa vidanjare pentru persoanele care nu au acces la reseau de canalizare a comunei	100 lei
Taxa vidanjare pentru persoanele care au acces la reseau de canalizare a comunei si nu sunt racordate	200 lei

\*\*\*) pentru a doua solicitare (asupra aceluiaș litigiu) taxa se majorează cu 100%

## **VI CHIRIILE PENTRU SPATIILE ÎNCHIRIATE**

**Se stabilește în funcție de suprafața închiriată și modul de folosință al acesteia, prețul pe m<sup>2</sup> fiind cel din tabelul de mai jos, la care se adaugă coeficientul de inflație. Sumele se vor indexa conf. art.491 pt. anul 2025**

Nr. crt.	Categoria persoanei și modul de folosință al spațiului	Lei/mp Cu utilități (apa curentă, energie el., canalizare și incalzire)	Lei/€/mp Fără utilități
1.	Spații închiriate cu destinația de locuință- persoane fizice		3 Lei/mp/lună
2.	Spații închiriate cu destinația de activitate comerciala – persoane juridice (farmacia umană, veterinară, târg și școală)		4 Lei/mp/lună
3.	Spații închiriate cu destinația desfășurării de activități de utilitate publică (cabinete medicale)		6 lei/mp/an
4.	Spații închiriate cu destinația desfășurării de activității de utilitate publică (poștă, CEC)		5 Lei/mp/lună

## **VII SANCTIUNI**

Pentru amenzile, prevăzute de legile în vigoare, care sunt aplicate de organele locale, nivelurile pentru 2025 sunt cele prevăzute în L227/2015 la art. 493.

Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

Taxa eliberare titlu de proprietate, în baza legilor Fondului Funciar: 11 lei/ha sau fracțiune (conf. Legii 34/2005, și Legii 117/1999 acestea nu se mai datorează).

Taxa eliberare copie (duplicat), certificat de naștere, căsătorie, deces: 50 lei.

Taxa vânzare stradală: 20 lei/zi.

Taxa divorț : 600 lei

### **Facilități fiscale:**

Conform legii 227/2015, impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, TMT, taxă pentru eliberarea certificate și avize nu se aplică pentru:

- veteranii de război, persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului 118/90

(persoane persecutate politic), beneficiarii Legii 42/1990 (cinstirea eroilor martiri în Revoluția 1989), văduvele de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit, persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele invalide de gradul I.

- scutirea de plată se aplică în procent de 100% pentru bunurile proprii și comune soților pe bază de cerere începând cu anul următor depunerii cererii, pe bază de documente de proprietate numai pentru locuința și terenul aferent **situate la adresa de domiciliu.**

(Documentele necesare sunt: acte de proprietate, certificate de moștenitor sau alte acte doveditoare prin care cel îndreptățit de lege pentru scutire demonstrează că este proprietarul clădirii sau terenului respectiv).

- pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren, TMT, datorată de persoane fizice, și achitate pe întregul an până la data de 31 martie a anului fiscal se acordă o bonificație de 10%.
- pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale se percep penalizări conf. legislației în vigoare.
- Pentru terenul agricol nelucrat timp de 3 ani consecutiv, consiliul local majorează impozitul pe teren cu 100%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local
- Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 100% pentru clădirile și terenurile negrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
- În conformitate cu prevederile art. 266 alin. (5) și alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, propunem anularea tuturor creanțelor fiscale restante restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2024, mai mici de 30 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.
- În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
- Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

#### Taxe de târg:

- spațiu vânzare mici – 50 lei

Presedinte de sedinta

Celareanu Stelian



contrasemneaza pentru legalitate  
secretar general  
Marinescu Mihaiela Florentina