

Consiliul Local Celaru

Județul Dolj

Proiect de hotărâre

Nr.14/11.03.2026

Privind aprobarea proiectului "Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala Invatator Marin Georgescu "

Consiliul local al comunei Celaru , județul Dolj ,

1. Analizand temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art 129 alin 1 si alin 2 lit b, art 129 alin 4 lit d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare
- b) Prevederile art 136 si 139 alin 1 si alin 3 lit d, e si g din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare
- c) Prevederile HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantare din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare.
- d) b. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) f. prevederile Legeii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu nodificările și completările ulterioare;

2. Tinand cont de:

- a. Referatul de aprobare nr.1382/12.03.2026, întocmit de catre Antonie Stefan in calitate de primar al UAT Comuna Celaru.
- b. Raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub Nr.1432/13.03.2026, întocmit de catre domnul Ștefan Dănuț Petrișor în calitate de responsabil cu achizitii publice in cadrul Primariei Comunei Celaru
- c. Adresa demarare etapa contractuala nr.20615/11.03.2026, prin care se solicita Hotararea de aprobare a proiectului "Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala „Invatator Marin Georgescu"

3. Luand act de:

Programului Regional Sud-Vest 2021-2027, Prioritatea 3- Eficienta energetica si infrastructura verde obiectivul de politica 2- O Europa mai verde, rezilienta, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se indreapta catre o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranzitiei catre o energie curate si echitabila, a investitiilor verzi si albastre, a economiei circulare, a atenuarii schimbarilor climatice si a adaptarii

la acestea, a prevenirii si gestionarii riscurilor, recum si a unei mobilitati urbane durabile, Obiectivul specific 2.1/b(i)- Promovarea masurilor de eficienta energetica si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera”, Apel de proiecte PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/ RSO2.1/PRSVO_A14 – Investitii in cladirile publice in vederea asigurarii/cresterii eficientei energetice si masuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie – Apelul 2 de proiecte

In temeiul prevederilor art 139 alin (1) si alin (3) lit e) coroborat cu art 196 alin (1) lit a) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare,

4. Avizat de :

- a. Comisiei Economico - financiară, juridică nr.....
- b. Comisia pentru agricultură , amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism nr.....

Consiliul local al Comunei Celaru

adoaptă prezenta,

Hotărâște,

ART. 1. Se aproba proiectul “Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala „Invatator Marin Georgescu” în valoare de total proiect 9.915.200,72 lei, pentru care a fost demarata etapa contractuala in vederea finantarii acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest 2021-2027, Prioritatea 3- Eficienta energetica si infrastructura verde obiectivul de politica 2- O Europa mai verde, rezilienta, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se indreapta catre o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranzitiei catre o energie curate si echitabila, a investitiilor verzi si albastre, a economiei circulare, a atenuarii schimbarilor climatice si a adaptarii la acestea, a prevenirii si gestionarii riscurilor, recum si a unei mobilitati urbane durabile, Obiectivul specific 2.1/b(i)- Promovarea masurilor de eficienta energetica si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera”, Apel de proiecte PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/ RSO2.1/PRSVO_A14 – Investitii în cladirile publice în vederea asigurarii/cresterii eficientei energetice si masuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie – Apelul 2 de proiecte.

ART. 2. Se aproba valoarea totala eligibila a proiectului “Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala „Invatator Marin Georgescu”, in quantum de 9.915.200,72 lei inclusiv TVA, valoare neeligibila 0 lei, din care valoare nerambursabila 9.716.896,71 lei inclusiv TVA.

ART. 3. Se aproba contributia proprie în proiect a COMUNEI CELARU, reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cat si contributia de 2% din valoarea eligibila a proiectului, în quantum de 198.304,01 Lei inclusiv TVA, reprezentand cofinantarea proiectului “Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala „Invatator Marin Georgescu”.

ART. 4. Sumele reprezentand cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului "Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala Invatator Marin Georgescu" pentru implementarea proiectului în conditii optime, se vor asigura din **BUGETUL PROPRIU AL COMUNEI CELARU**, judetul Dolj.

ART. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementarii proiectului in conditiile rambursarii/ decontarii ulterioare a cheltuielilor din în strumente structurale.

ART. 6. Sumele reprezenetand cheltuieli de mentenanta si întreținere si serviciile asociate necesare aferente proiectului "Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala „Invatator Marin Georgescu”, pe întreaga perioada de durabilitate-perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie mentinut (5 ani de la data efectuării platii finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de catre UAT Comuna Celaru, judetul Dolj, din Bugetul Local.

ART. 7. Se imputerniceste domnul Primar Antonie Ștefan sa semneze toate actele necesare si contractul de finanțare în numele UAT COMUNA CELARU.

Primar

Antonie Ștefan



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Secretarul general al comunei C elaru
Marinescu Mihaiela Florentina

JUDEȚUL DOLJ

COMUNA CELARU

PRIMAR

Nr.1382/12.03.2026

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea proiectului "Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială Invatator Marin Georgescu "

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al achiziției publice în cadrul Primăriei Comunei Celaru nr.1432/13.03.2026

Unitatea Administrativ teritorială Celaru dorește să depună spre finanțare din fonduri europene, în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL Sud – Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3- Eficienta energetica si infrastructura verde obiectivul de politica 2- O Europa mai verde, rezilienta, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, recum și a unei mobilități urbane durabile, Obiectivul specific 2.1/b(i)- Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră", Apel de proiecte PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/ RSO2.1/PRSVO_A14 – Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie – Apelul 2 de proiecte.

1. Obiectivul general

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea eficienței energetice a clădirii cu încadrarea în cerințele actuale de eficiență energetică și reducerea emisiilor echivalente de CO₂, prin utilizarea unor surse alternative prietenoase cu mediul.

Programul inițiat de UAT Celaru, în calitate de Lider de parteneriat, și

Unitatea Administrativ Teritorială Celaru , urmărește creșterea gradului de confort, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice în general, precum și reducerea costurilor de întreținere.

2. Necesitatea Investiției

Necesitatea implementării proiectului rezultă din nevoia de a remedia clădirea Școlii Gimnazială Invatator Marin Georgescu " prin lucrări care să reducă costul cu energia, dar și reducerea emisiilor de dioxid de carbon. Degradarea continuă a clădirii pune în pericol sănătatea utilizatorilor acestei clădiri. În acest context, proiectul propus vine ca un răspuns direct la nevoia de modernizare și eficientizare energetică a infrastructurii educaționale, având următoarele obiective: Reducerea consumului de energie și a costurilor de operare prin lucrări de reabilitare termică, modernizarea sistemelor de încălzire, iluminat eficient, utilizarea surselor regenerabile etc., creșterea calității actului educațional prin asigurarea unui mediu sănătos, sigur și confortabil pentru elevi și cadre didactice, consolidarea capacității administrației publice locale de a planifica, implementa și gestiona proiecte de eficiență energetică.

Elaborarea documentației pentru realizarea obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice -Școala Gimnazială Invatator Marin Georgescu "" este în concordanță cu Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, al cărei obiectiv general este desfășurarea unor acțiuni care să permită Uniunii Europene să realizeze o îmbunătățire continuă a calității vieții pentru generațiile prezente și viitoare prin crearea unor comunități sustenabile, capabile să gestioneze

și să folosească resursele în mod eficient și să valorifice potențialul de inovare ecologică și socială al economiei, în vederea asigurării prosperității, protecției mediului și coeziunii sociale. Lucrările ce se vor implementa vor conduce la majorarea duratei de viață a clădirii, siguranța desfășurării activităților, îmbunătățirea aspectului arhitectural, reducerea costurilor cu energia și reducerea poluarii.

Contextul actual oferă posibilitatea renovării și modernizării clădirilor publice prin creșterea eficienței energetice sprijinită prin programe guvernamentale de sprijinire a tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon.

3. Se solicită:

Se aproba proiectul "Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala „Invatator Marin Georgescu” în valoare de total proiect 9.915.200,72 lei, pentru care a fost demarata etapa contractuala in vederea finantarii acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest 2021-2027, Prioritatea 3- Eficienta energetica si infrastructura verde obiectivul de politica 2- O Europa mai verde, rezilienta, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se indreapta catre o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranzitiei catre o energie curate si echitabila, a investitiilor verzi si albastre, a economiei circulare, a atenuarii schimbarilor climatice si a adaptarii la acestea, a prevenirii si gestionarii riscurilor, recum si a unei mobilitati urbane durabile, Obiectivul specific 2.1/b(i)- Promovarea masurilor de eficienta energetica si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera", Apel de proiecte PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/ RSO2.1/PRSVO_A14 – Investitii în cladirile publice în vederea asigurarii/cresterii eficientei energetice si masuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie – Apelul 2 de proiecte.

Aprobarea valorii totale eligibila a proiectului "Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala „Invatator Marin Georgescu”, in cuantum de 9.915.200,72 lei inclusiv TVA, valoare neeligibila 0 lei, din care valoare nerambursabila 9.716.896,71 lei inclusiv TVA.

Aprobarea contribuției proprii în proiect a COMUNEI CELARU, reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cat si contributia de 2% din valoarea eligibila a proiectului, în cuantum de 198.304,01 Lei inclusiv TVA, reprezentand cofinantarea proiectului "Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala „Invatator Marin Georgescu”.

Aprobarea Sumelor reprezentand cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului "Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala Invatator Marin Georgescu" pentru implementarea proiectului în conditii optime, se vor asigura din BUGETUL PROPRIU AL COMUNEI CELARU, judetul Dolj.

Asigurarea totală a resurselor financiare necesare implementarii proiectului in conditiile rambursarii/ decontarii ulterioare a cheltuielilor din în strumente structurale.

Aprobarea Sumelor reprezenetand cheltuieli de mentenanta si întreținere si serviciile asociate necesare aferente proiectului "Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala „Invatator Marin Georgescu”, pe întreaga perioada de durabilitate-perioada în care caracterul durabil al operațiunii

trebuie mentinut (5 ani de la data efectuării platii finale în cadrul contractului de finantare), se vor suporta de catre UAT Comuna Celaru, judetul Dolj, din Bugetul Local.

Având în vedere cele mai-sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

Primar

Antonie Ștefan



JUDEȚUL DOLJ

COMUNA CELARU

PRIMAR

Nr.1432/13.03.2026

Raport de specialitate

Privind aprobarea proiectului "Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială Invatator Marin Georgescu"

1. Având în vedere proiectul de hotărâre cu Nr.14/11.03.2026 și a referatul de aprobare al primarului comunei Celaru
2. În baza prevederilor
 - a. art 129 alin 1 și alin 2 lit b, art 129 alin 4 lit d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
 - b. Prevederile art 136 și 139 alin 1 și alin 3 lit d, e și g din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare
 - c. Prevederile HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții financiare din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.
3. Adresa demarare etapa contractuală nr.20615/, prin care se solicită Hotărârea de aprobare a proiectului "Creșterea eficienței energetice la Școala Gimnazială „Invatator Marin Georgescu"

Unitatea Administrativ teritorială comuna Celaru, județul Dolj dorește să depună spre finanțare din fonduri europene, în cadrul programului Regional Sud-Vest 2021-2027, Prioritatea 3- Eficiența energetică și infrastructura verde obiectivul de politică 2- O Europa mai verde, reziliența, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor, recum și a unei mobilități urbane durabile, Obiectivul specific 2.1/b(i)- Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră", Apel de proiecte PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/ RSO2.1/PRSVO_A14 – Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie – Apelul 2 de proiecte.

4. . Obiectivul general

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea eficienței energetice a clădirii cu încadrarea în cerințele actuale de eficiență energetică și reducerea emisiilor echivalente de CO₂, prin utilizarea unor surse alternative prietenoase cu mediul.

5. . Necesitatea Investiției

Necesitatea implementării proiectului rezultă din nevoia de a remedia clădirea Școlii Gimnaziale Invatator Marin Georgescu ", prin lucrări care să reducă costul cu energia, dar și reducerea emisiilor de dioxid de carbon. Degradarea continuă a clădirii pune în pericol sănătatea utilizatorilor acestei clădiri. În acest context, proiectul propus vine ca un răspuns direct la nevoia de modernizare și eficientizare

energetică a infrastructurii educaționale, având următoarele obiective: Reducerea consumului de energie și a costurilor de operare prin lucrări de reabilitare termică, modernizarea sistemelor de încălzire, iluminat eficient, utilizarea surselor regenerabile etc., creșterea calității actului educațional prin asigurarea unui mediu sănătos, sigur și confortabil pentru elevi și cadre didactice, consolidarea capacității administrației publice locale de a planifica, implementa și gestiona proiecte de eficiență energetică.

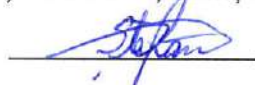
6. Este necesar ,

- a. Aprobarea proiectul "Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala „Invatator Marin Georgescu” în valoare de total proiect 9.915.200,72 lei, pentru care a fost demarata etapa contractuala în vederea finantarii acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Vest 2021-2027, Prioritatea 3- Eficienta energetica si infrastructura verde obiectivul de politica 2- O Europa mai verde, rezilienta, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se indreapta catre o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranzitiei catre o energie curate si echitabila, a investitiilor verzi si albastre, a economiei circulare, a atenuarii schimbarilor climatice si a adaptarii la acestea, a prevenirii si gestionarii riscurilor, recum si a unei mobilitati urbane durabile, Obiectivul specific 2.1/b(i)- Promovarea masurilor de eficienta energetica si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera”, Apel de proiecte PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/ RSO2.1/PRSVO_A14 – Investitii în cladirile publice în vederea asigurarii/cresterii eficientei energetice si masuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie – Apelul 2 de proiecte.
- b. A se aproba valoarea totala eligibila a proiectului "Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala „Invatator Marin Georgescu”, in cuantum de 9.915.200,72 lei inclusiv TVA, valoare neeligibila 0 lei, din care valoare nerambursabila 9.716.896,71 lei inclusiv TVA.
- c. A se aproba contributia proprie în proiect a COMUNEI CELARU, reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cat si contributia de 2% din valoarea eligibila a proiectului, în cuantum de 198.304,01 Lei inclusiv TVA, reprezentand cofinantarea proiectului "Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala „Invatator Marin Georgescu”.
- d. Aprobarea contributiei proprii în proiect a COMUNEI CELARU, reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cat si contributia de 2% din valoarea eligibila a proiectului, în cuantum de 198.304,01 Lei inclusiv TVA, reprezentand cofinantarea proiectului "Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala „Invatator Marin Georgescu”.
- e. Aprobarea sumelor reprezentand cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului "Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala Invatator Marin Georgescu" pentru implementarea proiectului în conditii optime, se vor asigura din BUGETUL PROPRIU AL COMUNEI CELARU, judetul Dolj.
- f. Asigură toate resursele financiare necesare implementării proiectului in conditiile rambursarii/ decontarii ulterioare a cheltuielilor din în strumente structurale.
- g. Sumele reprezenetand cheltuieli de mentenanta si întreținere si serviciile asociate necesare aferente proiectului "Cresterea eficientei energetice la Scoala Gimnaziala „Invatator Marin Georgescu”, pe întreaga perioada de durabilitate-perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie mentinut (5 ani de la data efectuării platii finale în cadrul contractului de finantare), se vor suporta de catre UAT Comuna Celaru, judetul Dolj, din Bugetul Local.
- h. Împuternicirea domnului Primar Antonie Stefan sa semneze toate actele necesare si contractul de finanțare în numele UAT COMUNA CELARU.

Având în vedere cele mai sus prezentate vă propun spre analiză si aprobare .

Inspector asistent

Ștefan Dănuț Petrișor





**PROCEDURA OPERATIONALĂ Contractarea proiectelor în cadrul PR Sud-Vest Oltenia 2021 - 2027
PO/AM/08/CON**

Programul Regional 2021-2027 / Apelul de proiecte PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14

Nr.20615/ 11.03.2026

Adresă demarare etapă contractuală

SMIS: 357776

Titlul proiectului: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ " ÎNVĂȚĂTOR MARIN GEORGESCU”

Catre: UAT COMUNA CELARU

În atenția: Domnului ANTONIE Stefan - Primar

Spre știință: -

Adresa: Comuna Celaru, județul Dolj, cod poștal-, România

Telefon/E-mail: 0733940822; primariacelaru@yahoo.com

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a finalizării procesului de evaluare și selecție și în conformitate cu prevederile ghidului specific aferent apelului de proiecte nr. PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14, și având în vedere **redistribuirea sumei disponibile din supracontractările anterioare**, se demarează etapa contractuală pentru proiectul dumneavoastră cu titlul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ " ÎNVĂȚĂTOR MARIN GEORGESCU”, cod SMIS 357776.

Cu toate acestea, proiectul mai poate fi respins în etapele ulterioare, iar AM PR SV Oltenia își rezervă acest drept pe întreg procesul de evaluare, selecție și contractare.

Pentru contractare, vă rugăm să transmiteți următoarele anexe obligatorii, în conformitate cu prevederile ghidului specific aferent apelului de proiecte nr. PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14:

1. Documentele statutare ale solicitantului și, după caz, ale partenerilor

Vor fi prezentate, după caz:

i) Pentru autorități și instituții publice locale, după caz:

Documente statutare pentru solicitantul de finanțare (inclusiv partenerii, după caz):

- Hotărârea de constituire a consiliului local;
- Hotărârea de constituire a consiliului județean;
- Ordinul prefectului privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a consiliului local/ județean, după caz;
- Hotărârea Consiliului Județean, Hotărârea Consiliului Local - după caz, de înființare a instituției sau serviciului public, precum și, dacă e cazul, alte documente din care să reiasă încadrarea solicitantului în această categorie;

Se vor anexa următoarele documente statutare pentru reprezentantul legal al solicitantului de finanțare (inclusiv al partenerului, după caz):

- Hotărârea judecătorească de validare a mandatului Primarului/Președintelui Consiliului Județean (sau orice alte documente din care să rezulte calitatea de reprezentant legal, pentru situații particulare);
- Hotărârea consiliului județean de alegere a președintelui Consiliului Județean;
- Hotărâre/decizie/alt act administrativ de numire a conducătorului instituției publice locale;
- În cazul în care solicitantul este și ocupantul clădirii, dacă din documentele menționate mai sus nu reiese că solicitantul își desfășoară activitatea în clădirea/clădirile care face/fac obiectul proiectului) vor fi prezentate: Alte documente din care să reiasă îndeplinirea criteriului.

ii) Pentru autorități publice centrale, după caz:



- Decretul/Hotărârea/Ordinul/Decizia/alt act administrativ de numire a reprezentantului legal al autorității publice centrale;
 - Legea, hotărârea de Guvern etc. din care să reiasă încadrarea solicitantului în categoria autorităților publice centrale eligibile (ex. act de înființare, actul privind organizarea și funcționarea);
 - În cazul în care solicitantul este și ocupantul clădirii, dacă din documentele menționate mai sus nu reiese că solicitantul își desfășoară activitatea în clădirea/clădirile care face/fac obiectul proiectului) se vor prezenta: Alte documente din care să reiasă îndeplinirea criteriului.
- iii) În cazul parteneriatului este prezentat în plus față de documentele menționate la punctele i) și ii):
- Acordul de parteneriat al proiectului (Modelul E la prezentul ghid) însoțit de Ordinele/Deciziile/Hotărârile de aprobare a proiectului ale fiecărui partener, în care se specifică și sumele pentru asigurarea participării la cofinanțare și la cheltuielile neeligibile.
- iv) În cazul în care ocupantul nu coincide cu solicitantul, sunt prezentate:
- documente din care reiese că ocupantul/ții se încadrează în categoria entităților descrise la secțiunea 3.7 (ex. acte de înființare, actul privind organizarea și funcționarea);
 - În cazul ocupanților de tipul unităților de învățământ preuniversitar de stat și a unităților sanitare publice, documentul relevant este considerat Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico-economici, depusă în cadrul proiectului;
 - dacă din documentele menționate mai sus nu reiese că ocupantul își desfășoară activitatea în clădirea/clădirile care face/fac obiectul proiectului) se vor prezenta: alte documente din care să reiasă îndeplinirea criteriului.

2. Acordul privind implementarea în parteneriat a proiectului, dacă este cazul

În cazul proiectelor implementate în parteneriat se va anexa în mod obligatoriu acordul privind implementarea proiectului în parteneriat, încheiat între parteneri, care va prezenta elementele de conținut minime din legislația națională aplicabilă fondurilor nerambursabile pentru perioada 2021 - 2027, inclusiv va fi prevăzută în clar contribuția fiecărui partener la cheltuielile proiectului (se vedea modelul acordului de parteneriat anexat la ghid - Modelul E).
 Totodată, se vor anexa hotărârile/deciziile/ordinele de aprobare a acordului de parteneriat.

3. Hotărârea/decizia solicitantului (deciziile/hotărârile partenerilor), după caz, de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI/ /PT/contract de achiziție publică) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect

Hotărârea/ decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici semnată de către persoana care are dreptul conform actelor de constituire să reprezinte legal solicitantul și să semneze în numele acesteia. Anexa la Hotărârea /decizia de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant. În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii.

Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI/PT/Contract de lucrări încheiat) anexată la cererea de finanțare, respectiv se va anexa hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI, după caz, și modificările și completările ulterioare la respectiva hotărâre/decizie.

- În cazul în care la cererea de finanțare se anexează o documentație tehnico-economică actualizată (SF/DALI actualizat), hotărârea anterior menționată va fi anexată pentru documentația actualizată (iar dacă se menționează doar modificarea unei hotărâri anterioare, atunci se va anexa și documentul inițial care a fost modificat).
- În cazul în care la cererea de finanțare se anexează inclusiv proiectul tehnic (PT), hotărârea anterior menționată va fi prezentată în versiunea actualizată pentru faza PT sau cu modificările și completările intervenite la faza PT.

4. Hotărârea/Decizia de aprobare a proiectului

Hotărârea de aprobare a proiectului se va corela cu declarația unică, precum și cu bugetul cererii de finanțare.



În hotărârea sus-menționată trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale.

5. În cazul în care clădirea publică este ocupată de alte entități publice decât solicitantul Declarația ocupantului prin care își exprimă acordul ca Solicitantul să realizeze investiția

6. (în cazul în care spații/unități de clădire au fost închiriate/date în folosință gratuită/concesionate unor de persoane juridice și sunt ocupate de acestea) Declarația ocupantului prin care își exprimă acordul ca Solicitantul să realizeze investiția

7. Documente actualizate privind dreptul de proprietate sau de administrare

Solicitantul/partenerii trebuie să anexeze, după caz, documentele care atestă dreptul de proprietate/dreptul de administrare/dreptul de suprafață/dreptul de folosință asupra infrastructurii/imobilelor pe care se propune a se realiza investiția. Documentele anexate trebuie să fie acoperitoare/cuprinzătoare pentru datele menționate în cadrul documentației tehnico-economice cu privire la localizarea/ poziționarea investiției și trebuie să confere solicitantului dreptul de execuție a lucrărilor de construcții, în conformitate cu legislația în vigoare la data emiterii Autorizației de construire.

Dreptul asupra tuturor imobilelor (teren și/sau construcții), vizate de către investiția ce face obiectul cererii de finanțare, trebuie dovedit de la data depunerii cererii de finanțare și trebuie menținut inclusiv pe o perioadă de minimum 5 ani de la data plății finale (așa cum reiese din documentele depuse).

Pentru dovedirea dreptului de proprietate publică/administrare/suprafață asupra imobilelor, obligatoriu la data depunerii cererii de finanțare, se vor anexa următoarele documente:

- Dreptul de proprietate publică
- Documente cadastrale și înregistrarea imobilelor în registre (extras de carte funciară din care să rezulte intabularea, precum și încheierea), în termen de valabilitate la data depunerii, prin care să se ateste dreptul de proprietate publică, după caz și absența sarcinilor incompatibile cu investiția;
Totodata, extrasul de carte funciara este necesar sa fie actualizat si în termen de valabilitate (emis cu maxim 30 de zile calendaristice înaintea depunerii documentelor) pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de eligibilitate la momentul contractării.
- și
- Plan de amplasament vizat de OCPI pentru imobilele pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului, plan în care să fie evidențiate inclusiv numerele cadastrale, în cazul în care acesta nu este evidențiat în anexa la extrasul de carte funciară;
- și
- Tabelul centralizator asupra nr. cadastrale/ obiectivelor de investiție asupra cărora se intervine prin proiect, precum și suprafețele aferente (a se vedea modelul orientiv - Modelul H din prezentul Ghid);
- Alte documente legale (Legi, Ordonanțe, Hotărâri de Guvern, Ordine ale Miniștrilor, Actele juridice translativ sau declarative de proprietate, Actele jurisdicționale, alte documente de proprietate, după caz), pentru cazuri particulare prin care să se dovedească deținerea dreptului de proprietate publică, precum și dreptul de execuție a lucrărilor.
 - **Dreptul de administrare**
- Hotărârea/actul juridic prin care să se demonstreze că solicitantul este administratorul legal al imobilului obiect al investiției/proiectului, conform prevederilor legale în vigoare. Menținerea acestui drept va acoperi inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare;
- și
- Extras de carte funciară din care să rezulte intabularea, precum și încheierea, din care să rezulte existența dreptului de administrare pentru solicitantul de finanțare și absența sarcinilor incompatibile cu investiția;
- și
- Un plan de amplasament vizat de OCPI pentru imobilele pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului, plan în care să fie evidențiate inclusiv numerele cadastrale, în cazul în care acesta nu este evidențiat în anexa la extrasul de carte funciară;
- și
- Tabelul centralizator asupra nr. cadastrale/ obiectivelor de investiție asupra cărora se intervine prin proiect, precum și suprafețele aferente (a se vedea modelul orientiv - Modelul H din prezentul Ghid);



8. Formularul - Fișă de fundamentare. Proiect propus la finanțare/finanțat din fonduri europene (conform HG nr. 829/2022)

9. Formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene", prevăzut de Scrisoarea-cadru privind contextul macroeconomic conform HG nr. 829/2022)

10. Certificat de atestare fiscală, referitoare la obligațiile de plată la bugetul local din care să reiasă că solicitantul și-a achitat obligațiile de plată nete la bugetul local
În cazul parteneriatelor toți membrii parteneriatului vor depune aceste documente, după caz.

11. Declarația reprezentantului legal prin care se certifică faptul că pe parcursul procesului de evaluare și selecție au fost/nu au fost înregistrate modificări asupra unora sau a tuturor documentelor depuse la cererea de finanțare (acolo unde este cazul)
Se va utiliza modelul de declarație *Modelul F - Declarația privind realizarea de modificări pe parcursul procesului de evaluare la prezentul Ghid.*
Documentul nu va face parte din contractul de finanțare.

12. Modificări ale foilor de calcul ale Anexei - Macheta financiară, inclusiv asupra listei de echipamente/dotări/lucrări/servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /neligibile, dacă este cazul

Se vor depune *foile de calcul actualizate ale Modelului L*, dacă au suferit modificări ca urmare a etapelor de evaluare, selecție, iar valorile vor fi corelate cu bugetul proiectului și cu devizul general.

13. Certificate de atestare fiscală, referitoare la obligațiile de plată la bugetul de stat din care să reiasă că solicitantul și-a achitat obligațiile de plată nete la bugetul de stat, în cuantumul stabilit de legislația în vigoare

Certificatele de atestare fiscală trebuie să fie în termen de valabilitate și din acestea trebuie să reiasă că solicitantul și-a achitat obligațiile de plată nete la bugetul de stat.

14. Certificatul de cazier fiscal al solicitantului

Certificatul de cazier fiscal trebuie să fie în termen de valabilitate și fără înscrisuri, conform prevederilor OG nr. 39/2015 privind cazierul fiscal.

În cazul parteneriatelor toți membrii parteneriatului vor depune acest document, după caz.

15. Orice alt document din lista celor anexate la formularul cererii de finanțare, actualizat, dacă au intervenit modificări (Model A - Declarația unică, Modelul D - Consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal, Model E - Acord de parteneriat, Model F - Declarația privind modificări în evaluare, Model G - Conținutul cadru al Raportului privind stadiul fizic al investiției, Model H - Tabel centralizator numere cadastrale_obiective de investiție, Model I - Model orientativ de hotărâre de aprobare a proiectului, Modelul J - Tabel centralizator privind justificarea costurilor, Model L - Macheta financiară).

De asemenea va rugam sa ne transmiteti si urmatoarele:

1. Planul de monitorizare a proiectului (Anexa IX).
2. Graficul cererilor de prefinanțare/rambursare/plata.
3. Devizul general (dacă este cazul) pentru proiectele care includ execuția de lucrări de construcții. Devizul se va întocmi în conformitate cu legislația în vigoare (HG 1116/16.11.2023).
4. Va rugam sa depuneti ca document distinct Anexa 4 - bugetul sintetic al proiectului- conform Ordinului 1777/03.05.2023, pe care il regasiti si pe site-ul ADR SV Oltenia.



5. Lista de echipamente, lucrări sau servicii, cu încadrarea acestora în secțiunea de cheltuieli eligibile /neeligibile

Recomandari: N/A

Termenul limită de transmitere a documentelor și de soluționare a observațiilor menționate mai sus este de **15 zile lucrătoare**, calculat de la data primirii solicitării autorității de management.

Netransmiterea unuia dintre documentele obligatorii (solicitate prin ghidul specific apelului de proiecte), în termenul solicitat, atrage automat respingerea cererii de finanțare.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea AM PR SV Oltenia este Mona Cirstea telefon/fax: 0251.411869, 0251.414904, 0251.418240, 0351.403900, e-mail: mona.cirstea@adroltenia.ro

Vă mulțumim anticipat pentru colaborare!

Cu stimă,
Director Directia Generala AM PR SV Oltenia,
Monica Botea

Semnat digital de catre
Botea Monica-Tania
Data: 11.03.2026 11:48:15

Avizat,
Catalin Cioboata,
Sef Departament Evaluare si Contractare Proiecte PR

Semnat digital de catre
Cioboata Catalin-Dan
Data: 11.03.2026 10:28:56

Verificat,
Mona CIRSTEA,
Sef Compartiment Contractare Proiecte PR

Semnat digital de catre
Cirstea Claudia-Mona
Data: 11.03.2026 10:27:47

Intocmit,
Roxana Constantinescu,
Ofiter Contractare
Compartiment Contractare Proiecte PR

Semnat digital de catre
Constantinescu Aura-Roxana
Data: 11.03.2026 09:57:09